

BAQUEDANO, 02 FEB 2010

CON ESTA FECHA LA ALCALDÍA HA

DECRETADO LO QUE SIGUE:


EXENTO Nro: 210

VISTOS:

1. Licitación Pública denominada "Construcción 33 Viviendas Fondos Concursables para Proyectos Habitacionales Solidarios y Obras de Urbanización ID 3847-11034-LP08".
2. Decreto Exento N° 253, de fecha 06 de Febrero de 2009, que aprueba Contrato entre la Municipalidad de Sierra Gorda y la Empresa Constructora Mario Reyes y Cía. Ltda..
3. Certificado de fecha 18 de Enero de 2010, emitido por el Jefe de finanzas, por un monto de \$ 2.570.995 (dos millones quinientos setenta mil novecientos noventa y cinco, fondos propios, para obras extraordinarias.
4. Certificado N° 35, de fecha 19 de Enero de 2010, emitido por la Secretaria Municipal, acuerdo del Concejo Municipal, que aprueba Obras Extraordinaria, por un monto de \$ 2.500.000 (dos millones quinientos mil pesos), para Extensión de 180 metros de Red Húmeda.
5. Presupuesto presentado por la Empresa ECOMAR Ltda., de fecha 05 de Enero de 2010, por un monto de \$ 5.066.425 (cinco millones sesenta y seis mil cuatrocientos veinticinco pesos).
6. Informe del Director de SECOPLAC, de fecha 05 de Enero de 2010, el cual entrega aprobación al presupuesto presentado por la Empresa.
7. Addendum N° 05, de fecha 19 de Enero de 2010, por Obra Extraordinaria, por un monto de \$ 5.066.425 (cinco millones sesenta y seis mil cuatrocientos veinticinco pesos) y ampliación de plazo de 30 días corridos a contar del 07 de Enero de 2010.
8. En uso de las atribuciones que me confiere el D.F.L. N° 1-19.704, que fija el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones", publicado en el Diario Oficial con fecha 26 de Julio de 2006.

DECRETO:

1. **APRUÉBESE** Addendum N° 05, entre la Municipalidad de Sierra Gorda y la Empresa ECOMAR LTDA., de fecha 19 de Enero de 2010, por Obras Extraordinarias, por un monto de \$ 5.066.425 (cinco millones sesenta y seis mil cuatrocientos veinticinco pesos), por el Servicio denominado "Construcción 33 Viviendas Fondos Concursables para Proyectos Habitacionales Solidarios y Obras de Urbanización ID 3847-11034-LP08", según vistos.
2. **IMPÚTESE** el presente gasto a la cuenta presupuestaria de Patentes Mineras Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Sub- Asignación 08 "Obras Civiles"; Cuenta presupuestaria Municipal Subtítulo 22 Ítem 06 Asignación 001 "Mantenimiento y Reparaciones de Edificaciones".



3. **COMUNÍQUESE** a los Departamentos Municipales de Control, Administrador Municipal, Secoplac y Finanzas para su conocimiento.
4. **ARCHÍVESE** el presente documento para posterior control de la Oficina Regional de la Contraloría General de la República.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



*Barbara Silva Leri*  
**BARBARA SILVA LERIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



*José Guerrero Venegas*  
**JOSÉ GUERRERO VENEGAS**  
**ALCALDE**

JGV/BSL/moc

**DISTRIBUCIÓN:**

- Alcaldía ✓
- Carpeta Licitación
- Secretaria Municipal
- Deptos Municipales (4)



## ADENDUM N° 05

### “CONSTRUCCION 33 VIVIENDAS FONDOS CONCURSABLES PARA PROYECTOS HABITACIONALES SOLIDARIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN ID 3847-11034-LP08”

**MUNICIPALIDAD DE SIERRA GORDA**

**&**

**CONSTRUCTORA INDUSTRIAL MARIO REYES Y  
COMPAÑÍA LIMITADA**

---

En Baquedano, República de Chile, a 19 de Enero de 2010, entre la **MUNICIPALIDAD DE SIERRA GORDA**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N° 69.253.200-7, representada en este acto por su Alcalde Titular Sr. **JOSÉ AGUSTIN GUERRERO VENEGAS**, chileno, casado, Cédula Nacional de Identidad N° 8.074.889-2, ambos con domicilio en calle Salvador Allende N° 452, comuna de Sierra Gorda, en adelante “Municipalidad” o el “Municipio”, por una parte, y por la otra la Empresa **CONSTRUCTORA INDUSTRIAL MARIO REYES Y COMPAÑÍA LIMITADA**, Rol Único Tributario N° 81.714.500-0, representada en este acto por **MARIO REYES LIRA**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad N° 10.816.514-6, ambos con domicilio en calle Pablo Neruda N° 1025, Antofagasta, en adelante e indistintamente “La Empresa” o “El Adjudicatario” o “El Contratista”, exponen:

**PRIMERO:** DE LOS ANTECEDENTES: a) De conformidad al contrato de fecha 28 de Enero de 2009 del proyecto denominado “**CONSTRUCCION 33 VIVIENDAS FONDOS CONCURSABLES PARA PROYECTOS HABITACIONALES SOLIDARIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN ID 3847-11034-LP08**”;

**Uno:** Con fecha 07 de Octubre de 2009, mediante Decreto Exento N° 2122, se aprobó Addendum N° 1, de fecha 03 de Septiembre de 2009, por ampliación de plazo de 45 días.

**Dos:** Con fecha 11 de Noviembre de 2009, mediante decreto Exento N° 2421, se aprobó Addendum N° 2, de fecha 16 de octubre de 2009, por ampliación de plazo de 60 días.



**Tres:** Con fecha 02 de Diciembre de 2009, mediante decreto Exento N° 2639 se aprobó Addendum N° 3, de fecha 27 de Noviembre de 2009, por Mayor Obra por un monto de \$ 13.666.975.

**Cuatro :** Con fecha 04 de Diciembre de 2009, mediante decreto Exento N° 2679, de fecha 02 de Diciembre de 2009, por Obras Extraordinarias por un monto de \$ 19.093.848 y, por ampliación de plazo de 20 días corridos a contar del 18 de Diciembre de 2009.

**Quinto :** Certificado N° 35, de fecha 19 de Enero de 2010, emitida por la Secretaria Municipal, Acuerdo del Concejo Municipal, el que aprueba Obras Extraordinarias, Extensión de 180 metros de Red Húmeda de treinta y tres Viviendas Comité de Baquedano y Allegados, por un monto de \$ 2.500.000 (dos millones quinientos mil pesos).

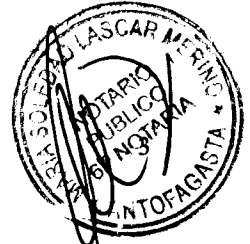
**Sexto:** Certificado, de fecha 18 de Enero de 2010, emitido por el Jefe de Finanzas por un monto de \$ 2.570.995 ( dos millones quinientos setenta mil novecientos noventa y cinco), para Obras Extraordinarias, Conexión Eléctrica Subterránea de planta Elevadora anexa a Planta de TAS de treinta y tres viviendas Comité de Baquedano y sus Allegados.

**Séptimo:** Presupuesto presentado por la Empresa ECOMAR LTDA. , de fecha 05 de Enero de 2010, por un monto de \$ 5.066.425 (cinco millones sesenta y seis mil cuatrocientos veinticinco pesos).

**Octavo :** Informe del Director de la Secretaría Comunal de Planificación, Señor Dickson Fredes Volta, de fecha 05 de Enero de 2010, el cual entrega aprobación el presupuesto presentado por la empresa ECOMAR LTDA..

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

De conformidad a los antecedentes, las partes de común acuerdo proceden a modificar dicha convención, aumentando el plazo de entrega de obra a contar del día 07 de Enero de 2010, en treinta días corridos, para la ejecución de la obra extraordinaria.



### **TERCERO : OBRA EXTRAORDINARIA**

De este modo, por el presente acto la **Municipalidad de Sierra Gorda y la EMPRESA CONSTRUCTORA INDUSTRIAL MARIO REYES Y COMPAÑÍA LIMITADA**, de conformidad a todos los antecedentes, las partes de común acuerdo se convienen en pactar la Obra Extraordinaria estipulada en el presupuesto proporcionado por el contratista y aprobado por el Director de la Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación, por el monto de \$ 5.066.425 (cinco millones sesenta y seis mil cuatrocientos veinticinco), impuesto incluido.

**TERCERO:** El precio de esta Obra Extraordinaria, se regirán por el sistema de suma alzada, sin reajustes ni intereses y considera el siguiente monto:

**OBRA EXTRAORDINARIA: \$ 5.066.425, impuesto incluido.-**

Monto que se solucionara mediante estado de pago, cuya cuantía será determinada según programa de avance de trabajo de la empresa previamente visado por la Inspección Técnica de Obras.

### **TERCERO: GARANTÍAS**

Para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato en conformidad con el artículo 38 del texto refundido de la Ley N° 18.695 y artículo 11 de la Ley N° 19.886, la empresa otorgará una nueva boleta bancaria de garantía de liquidez inmediata por un monto equivalente al **5%** del valor de la Obra Extraordinaria pactada en este instrumento tomada a favor de la Municipalidad de Sierra Gorda, indicando nombre del proyecto, ID y concepto por el cual es tomada, con una vigencia mínimo de seis meses desde la recepción provisoria de la obra total. Esta boleta deberá ser puesta a disposición del Municipio a más tardar dentro de los diez días hábiles contados desde la suscripción de este addendum.

### **CUARTO : MARCO REGULATORIO**

En lo demás, permanecen inalterables todas las obligaciones, cargas y derechos establecidos en el contrato como en sus documentos anexos.



**QUINTO:** Este convenio se suscribe en cuadruplicado de idéntico tenor y contenido, quedando tres en poder de la municipalidad y uno en poder del contratista.

**SEXTO:** La personería del Alcalde de la Municipalidad de Sierra Gorda emanada del artículo 63 letra a) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. En tanto la personería de don Mario Reyes Lira, en su calidad de Representante Legal, para actuar en representación de la Empresa Constructora Industrial Mario Reyes y Cía. Ltda..

**JOSÉ GUERRERO VENEGAS**  
Alcalde  
Municipalidad de Sierra Gorda

**CONSTRUCTORA MARIO REYES Y CÍA. LTDA.**  
Rut N° 81.714.500-0



**FIRMO ANTE MI: DON MARIO REYES LIRA, C.I. y RUT. N° 10.816.514-6, EN REPRESENTACION DE CONSTRUCTORA INDUSTRIAL MARIO REYES Y COMPAÑÍA LIMITADA, RUT. N° 81.714.500-0.- ANTOFAGASTA, 19 DE ENERO DE 2010.-**



**NOTARIO PUBLICO**  
**MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**  
**ANTOFAGASTA**