

BAQUEDANO, 19 NOV 2013

CON ESTA FECHA LA ALCALDÍA HA

DECRETADO LO QUE SIGUE:

EXENTO N°: 2613

VISTOS:

1. Respuestas N° 1 de fecha 11 de Noviembre de 2013, de la Licitación Pública, denominada "Hospedaje astronómico, localidad de Baquedano", ID 3847-60- LE13.
2. Decreto exento N° 2466 del 24 de Octubre de 2013, el cual aprueba las presentes Bases Administrativas Generales que regulan la Licitación Pública "Hospedaje astronómico, localidad de Baquedano", ID 3847-60-LE13.
3. Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
4. En uso de las atribuciones que me confiere el D.F.L. N° 1-19.704, que fija el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones", publicado en el Diario Oficial con fecha 03 de mayo del 2002.

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 11 de Noviembre de 2013 se realizaron las siguientes preguntas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).
2. Que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 19 "De la evaluación de las ofertas" de los términos de referencia, la Comisión Técnica Evaluadora podrá generar las respuestas, aclaraciones y rectificaciones, las que serán firmadas a lo menos por uno de los miembros de la comisión.

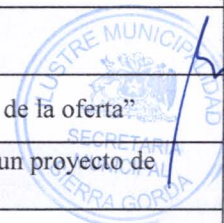
DECRETO:

1. **APRUÉBESE** las siguientes Respuestas Nro. 1, de fecha 11 de Noviembre de 2013 de la Licitación Pública denominada, "Hospedaje astronómico, localidad de Baquedano", ID 3847-60-LE13.

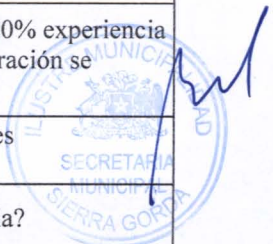
N°	Fecha	Tipo	Foro Preguntas y Respuestas
1	28-10-2013 11:24:55	P	Se indica que el informe de mecánica de suelos debe ser parte de la entrega del informe 1 el cual tiene un plazo de 10 días, esto es completamente inviable por lo que se solicita se pueda entregar este estudio dentro de la etapa 2
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a Rectificatoria N° 2.
2	28-10-2013 18:41:16	P	cuantos m2 son, adjuntar el programa arquitectonico???? es vital con esto.... porque vemos insuficiente el valor de la propuesta .... aclarar
	11-11-2013 10:09:23	R	Verificar programa arquitectónico en numeral 7 "Programa Arquitectónico" de los términos técnicos de referencia.
3	29-10-2013 10:48:16	P	se puede ingresar vale vista por boleta de garantía?
	11-11-2013 10:09:23	R	Solo se puede utilizar como garantía una boleta bancaria.
4	29-10-2013 15:56:58	P	LAS PROPUESTAS SE ELEVAN AL PORTAL ÚNICAMENTE, También pueden ser en forma física, si es así en cuantas copias??? aclarar.
	11-11-2013 10:09:23	R	Las ofertas se presentan solamente a través del portal mercado publico.
5	29-10-2013 15:58:23	P	cuando adjuntan los anexos que se mencionan????



	10:09:23		
6	29-10-2013 16:08:50	P	URGENTE ADJUNTAR LOS ANEXOS PARA IR AVANZANDO CON LA PROPUESTA¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡
	11-11-2013 10:09:23	R	Los anexos ya están en el portal.
7	29-10-2013 16:16:22	P	NO ESTA CLARO EL TEMA DE LOS ANEXOS....PODEMOS PASARLOS A WORD Y ESTA EEVIDENTE QUE PODRA VARIAR POR LOS EXTENSOS PROYECTOS QUE TENEMOS PERO EL CONTENIDO ESTA CLARO QUE NO....FAVOR ACLARAR
	11-11-2013 10:09:23	R	Los anexos ya están en el portal.
8	29-10-2013 16:17:52	P	CUAL ES EL PLAZO PARA INGRESAR LA BOLETAD DE GARANTÍA POR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA????
	11-11-2013 10:09:23	R	Verificar fecha de entrega de boleta de seriedad de la oferta en numeral 11 "Cronograma de actividades" de las bases administrativas de licitación.
9	29-10-2013 16:21:01	P	EN EL ANEXO 4.1 Y LAS OTRAS (EJEMPLO) ARQUITECTO JEFE PUEDO ANEXAR N° HOJAS....POR LA CANTIDAD REAL DE PROYECTOS...ACLARAR
	11-11-2013 10:09:23	R	Se deben completar en el anexo de cálculo de experiencia de los profesionales 10 proyectos como máximo, deberán ser los de mayor envergadura. En el caso del Arquitecto jefe deberán ser los de mayor envergadura, y de características similares al solicitado.
10	29-10-2013 16:23:27	P	SOLICITAMOS QUE UDS ENVÍEN A LA BREVEDAD LOS ANEXOS PARA EVITAR TRANSCRIBIR NUEVAMENTE ESTO....UDS DEBIESEN SUBIRLO Y NO NOSOTROS....FAVOR SER MAS TRANSPARENTE Y ASI EVITAR COMETER ERRORES QUE UDS MISMOS ESTÁN GENERANDO....
	11-11-2013 10:09:23	R	Los anexos ya están en el portal.
11	30-10-2013 17:48:48	P	¿EXISTE PLANIMETRIA DEL LUGAR?
	11-11-2013 10:09:23	R	Se subirá una planimetría de referencia.
12	04-11-2013 13:08:35	P	Aclarar lo dicho en la descripción de la Licitación, con respecto a servicios de astronomía para el desarrollo del proyecto, porque en las Bases no se menciona nuevamente.
	11-11-2013 10:09:23	R	En el numeral 1 "Generalidades" párrafo 3 y 4 de los términos técnicos de referencia y en el numeral 4 "Objeto de licitación" de las bases administrativa dice: "En la actualidad la comuna de Sierra Gorda no cuenta con un edificio habilitado con las condiciones adecuadas para recibir delegaciones, visitas u organizaciones, que por diversos motivos necesiten pernoctar en la comuna y específicamente en la localidad de Baquedano. Edificio que podrá albergar delegaciones deportivas, escolares, institucionales, organizaciones de otras comunas, artistas, etc. Permitiendo un intercambio más fluido con otras realidades, como también el acceso a actividades culturas, deportivas y de capacitación. Por otra También permitirá como objetivo principal, recibir visitantes interesados en el observatorio con que cuenta la Escuela Básica G-130, que actualmente es visitado por delegaciones de estudiantes de otras comunas, y que permite la observación astronómica, función más relevante, la cual da el nombre al hospedaje." En ningún punto o numeral se habla de servicios de astronomía.
13	04-11-2013 13:12:11	P	En punto 23.1 BOLETA DE GARANTIA DE LA SERIEDAD DE LA OFERTA. En número 6. Plazo de Validez o Vencimiento, se lee SETENTA DIAS (75). Cual de los dos es válido, el escrito o el numérico?
	11-11-2013 10:09:23	R	El numérico.
14	05-11-2013 15:35:06	P	Por lo visto en términos de referencia, el terreno tiene construcciones en su interior, Por lo cual se solicita aclarar: 1. Estas serán demolidas o son parte del proyecto, adjuntar escrituras. 2. Cual es la superficie del terreno, es de propiedad municipal o a nombre de quien esta el predio. 3. Esta estudiada la cabida en el terreno, sino adjuntar informes previos del mismo. 4. Se deben incluir en el levantamiento dichas construcciones? 5. Están con sus permisos al día o deben ser regularizadas las construcciones existentes.
	11-11-2013 10:09:23	R	Las construcciones existentes se demolerán. Para aclarar las demás dudas remitirse a rectificatoria n° 2
15	05-11-2013 15:36:12	P	Se puede enviar la boleta de garantía por correo certificado.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a lo indicado en numeral 23.1 "Boleta de garantía de seriedad de la oferta"
16	05-11-2013 15:37:33	P	Por que se pide experiencia del ingeniero calculista en ml de vías?, si es un proyecto de edificación y no vial.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a rectificatoria n°2.



17	05-11-2013 15:38:30	P	Por favor aclarar si el terreno tiene factibilidad de agua, alcantarillado y energía eléctrica.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a lo indicado en el párrafo 4 del numeral 6 "Arquitectura y especialidades" de los términos técnicos de referencia.
18	05-11-2013 15:52:07	P	En el pto. 9.1.3.3 se dice lo siguiente: " En caso de no existir factibilidad, se deberá realizar un estudio de factibilidad de dación de servicios de agua potable, alcantarillado y electricidad y la consultoría deberá entregar las extensiones de matriz" Por favor aclarar este punto ya que realizar lo que se está pidiendo es otro proyecto que puedo costar mucho más de lo que se paga por el proyecto de edificio que se está contratando, no puede ser que el consultor se haga cargo de hacer el ESTUDIO DE FACTIBILIDADES, lo mínimo que debe tener el mandante son todas las factibilidades para edificar.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a rectificatoria n°2.
19	05-11-2013 15:58:19	P	En pto. 9.1.3.4. Se solicita: " Desarrollo del anteproyecto de Arquitectura, TANTO DE LA MANZANA, como de las edificaciones propuestas". Aclarar porque dentro del anteproyecto de debe incluir la manzana, a caso hay otras edificaciones que deben ser parte, si el programa arquitectónico solo incluye un edificio de 1000 m2.
	11-11-2013 10:09:23	R	En este proyecto solo aplica el desarrollo del proyecto de la edificación solicitada en el terreno determinado para él.
20	05-11-2013 15:59:56	P	Por favor corregir plazos de las diferentes etapas, es imposible entregar la 1era etapa en 10 días, con todo lo que incluye, ningún laboratorio entrega informes de suelos en menos de 25 días.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a rectificatoria n°2.
21	05-11-2013 16:02:03	P	Se solicita que la demostración de experiencia con permisos de edificación sea solamente para el consultor, no se justifica para un edificio tan pequeño.
	11-11-2013 10:09:23	R	La demostración de experiencia se verificará con permisos de edificación u otro certificado que acredite la experiencia señalada, tales como contratos, recepciones municipales, etc. Deben indicar claramente los metros cuadrados de los proyectos diseñados, de lo contrario no se considerarán.
22	05-11-2013 16:06:13	P	Se solicita aclarar cuantas reuniones de participación ciudadana se realizarán, quien las coordinará, la municipalidad dispondrá de un recinto para efectuarla?
	11-11-2013 10:09:23	R	La Secretaría comunal de planificación coordinará reuniones con las organizaciones sociales, deportivas, educativas que esta estime, en coordinación con otros departamentos municipales que le sean de ayuda. El número se consensuará con el consultor, de manera de permitir un desarrollo fluido del proyecto. La Secpla proveerá de los recintos necesarios para las reuniones.
23	05-11-2013 16:12:30	P	Se solicita aclarar por que se solicita plan de evacuación, cuando esto es requisito para la RF, y lo realizan cuando el edificio está construido, por favor aclarar.
	11-11-2013 10:09:23	R	Efectivamente es necesario para la recepción final. Y si es necesario para el proyecto según norma, la consultoría lo deberá contemplar. Se solicita ahora, ya que en el proceso de diseño se tienen que contemplar las variables de seguridad, generando así un proyecto integral.
24	05-11-2013 16:19:30	P	Por que se pide aprobación de proyecto de pavimentación en Serviu, si no se incluye dicho proyecto en los TR, por favor aclarar.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse a rectificatoria n°2.
25	05-11-2013 17:40:09	P	Se solicita entregar las respuestas a las consultas antes de la fecha estipulada en el portal (8 de nov.), ya que en 2 días que restan no se puede evaluar si se presenta la propuesta y elaborarla, o extender el plazo para entrega de la misma.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse al numeral 11 "Cronograma de Actividades" de las bases administrativas.
26	05-11-2013 17:41:50	P	Se solicita que los días propuestos para los plazos de las etapas sean al igual que los del mandante en DIAS HÁBILES, para igualdad de condiciones contractuales.
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse al numeral 32 "Plazos" de las bases administrativas.
27	05-11-2013 22:57:19	P	Según lo visto en las ponderaciones se trata de un concurso de antecedentes 80% experiencia y 20% precio. o hay que presentar alguna propuesta y si es así con que ponderación se evaluara ?
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse al numeral 19.2 "Criterios de evaluación de las ofertas" de las bases administrativas.
28	05-11-2013 22:58:20	P	Segun Bases administrativas la visita de terreno tiene el carácter no obligatoria?
	11-11-2013 10:09:23	R	Según Bases administrativas, numeral 13 "Visita a terreno" es de carácter voluntaria.



29	05-11-2013 23:00:10	P	Si es un concurso de antecedentes que importancia puede tener ir a visitar el terreno o es que les gusta ver a los arquitectos siguiendo a la encargada como gallina con pollos ? ya habrá tiempo de que el adjudicado visite el terreno o no ?
	11-11-2013 10:09:23	R	Remitirse al numeral 13 "Visita a terreno" de las bases administrativas.

2. **PUBLÍQUESE** en portal Mercado Público Respuestas y Aclaratorias N°1 de fecha 11 de Noviembre de 2013 y el presente Decreto Exento.
3. **COMUNÍQUESE** a los departamentos Municipales de Control, Finanzas y Secoplac.
4. **ARCHÍVESE** el presente decreto para posterior control de la Oficina Regional de la Contraloría General de la República.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

BARBARA SILVA LERIS  
SECRETARIA MUNICIPAL



JOSE GUERRERO VENEGAS  
ALCALDE

JGV/BSL/RMP/dcp

**DISTRIBUCIÓN:**

- Control
- Finanzas
- Secpla

